

# 海安市上湖创新区 01-10 地块（兴海 路东侧、科创大街北侧）土壤污染 状况调查报告

（送审稿）

委托单位：海安市上湖创新区（中意海安生态园）管理委员会

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年四月

## 摘要

海安市上湖创新区 01-10 地块（兴海路东侧、科创大街北侧）位于南通市海安市上湖创新区洋蛮河村，四至范围：北至赵桥南河，南至科创大街，东至上湖大道，西至兴海路，面积约 26434.91m<sup>2</sup>。根据《上湖创新区（中意海安生态园）控制性详细规划》，该地块规划用地性质为科创用地，属于公共管理与公共服务用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为了保证土地开发利用安全，实现用地环保可持续发展，海安市上湖创新区（中意海安生态园）管理委员会委托南京国环科技股份有限公司对海安市上湖创新区 01-10 地块（兴海路东侧、科创大街北侧）开展土壤污染状况调查工作。

通过现场踏勘、人员访谈、资料收集与分析可知，本地块内存在新生变电站，周边存在企业生产活动，存在潜在污染源，特征污染物包括 pH、铝、锰、铜、钡、钛、铅、砷、汞、苯、甲苯、乙苯、苯并[a]芘、甲醛、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、多氯联苯、硫酸、盐酸和氢氟酸。为初步了解本次调查地块土壤环境状况，现场踏勘采用 XRF 和 PID 快速检测设备对地块土壤进行了现场快速检测。根据检测结果，地块土壤样品中重金属和 PID 快检数据无异常。

考虑到调查地块内及周边存在潜在污染源，为进一步明确本次调查地块土壤和地下水是否受到污染，2025 年 3 月~4 月，我单位委托江苏华测品标检测认证技术有限公司开展现场采样、实验室分析工作，得出结论如下：

### （1）土壤

本次地块内共布设 6 个土壤点位，共采集 24 个土壤样品，送检 24 个土壤样品，共检测土壤污染物 56 种，检出 14 种，污染物检出率为 25%，检出的污染物分别为 pH 值、总氟化物、汞、砷、铜、镍、锌、锰、铅、镉、铝、钡、钛和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），其余检测因子均未检出。地块内 24 个土壤样品中有 13 个无酸化或碱化（5.5≤pH<8.5），11 个土壤样品呈轻度碱化（8.5≤pH<9.0）。地块内采集的土壤样品污染物汞、砷、铜、镍、铅、镉和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）检出值低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地筛选值，总氟化物检出值低于《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB

32/T 4712-2024) 中的第二类用地筛选值, 锌、锰和钡检出值低于《建设用土壤污染风险筛选值和管制值》(DB 4403/T67-2020) 中的第二类用地筛选值, 铝和钛检出值低于《污染场地风险评估电子表格计算值》计算的第二类用地风险控制值。

## (2) 地下水

本次地块内共布设 3 口地下水监测井, 采集 3 个地下水样品, 送检 3 个地下水样品, 共检测地下水污染物 58 种, 检出 12 种, 污染物检出率为 21%, 检出的污染物分别为 pH 值、氟离子、氯离子、硫酸根、砷、镍、铜、铅、钛、锰、铝和可萃取性石油烃 (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>), 其余污染物均未检出。地块内采集的地下水样品 pH 值、氟离子、氯离子、硫酸根、砷、镍、铜、铅、锰和铝检出浓度不超过《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) IV 类标准, 石油烃 (C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>) 检出浓度不超过《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第二类用地筛选值, 钛检出浓度不超过《污染场地风险评估电子表格计算值》计算的第二类用地风险控制值。

综上, 本次调查地块不属于污染地块, 土壤环境质量满足后续规划科创用地要求。