



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

梅山体育场以东、兴梅中路以北
(梅山高中改扩建二期建设工程) 地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：雨花新城规划建设管理办公室

南京雨花新城发展有限公司

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年六月

摘 要

梅山体育场以东、兴梅中路以北（梅山高中改扩建二期建设工程）地块位于江苏省南京市雨花台区西善桥街道，四至范围为：东至规划梅西路、西至梅山体育场、南至兴梅中路、北至梅山高级中学；本调查地块包含 B 分区（约 22025.59 平方米）以及 C 分区（约 19674.99 平方米），总占地面积约为 41700.58 平方米。根据建设项目选址意见书（用字第 3201142025XS0006547 号）以及调查地块相关控制性详细规划，该调查地块 B 分区规划用地性质为 A33c 高中用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第一类用地；C 分区规划用地性质为 A4 体育用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本调查地块历史用途主要为农田、水塘、梅山高级中学、梅山体育场（部分）、寺门口村庄、梅山矿业工会委员会、梅山影院、点将台职工宿舍以及秦淮新河百里风光带环境整治工程临时建设项目部等，历史上未存在过工业企业，无工业生产活动，对本地块影响均较小。本调查地块周边敏感目标主要为居民区、学校、重要公共场所以及地表水体等，周边历史及现状工业企业有原梅山矿业分公司设备部制造厂、原南京三普造粒装备有限公司以及上海梅山矿业分公司浮选分厂，对本地块影响均较小。本调查地块内未发现不明固体废物，不存在外来堆土，并且根据现场土样快速检测结果，调查地块内重金属快筛读数均未超出《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值标准及地方筛选值标准，挥发性有机物快筛读数未见异常。

此外，为验证地块周边企业可能的污染迁移影响，本次调查在地块内同步采集共 27 个土壤样品（不包含土壤平行样）以及 2 个地下水样品（不包含地下水平行样）进行检测分析，结果表明土壤样品中各检测指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值；地下水样品中除常规指标氨氮，其他检测指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准或上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标的第一类用地筛选值。截至报告提交之日，地

块内不存在规划项目开工建设的情况。

综上所述，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。

目 录

摘 要	I
前 言	I
1 地块概况	1
1.1 地块位置、面积、现状用途与规划用途	1
1.1.1 地块位置与面积	1
1.1.2 地块现状用途	5
1.1.3 地块规划用途	5
1.2 调查地块及周边区域环境概况	6
1.2.1 地形地貌	6
1.2.2 地质和土壤类型	7
1.3 历史用途变迁情况	9
1.4 潜在污染源简介	14
2 第一阶段土壤污染状况调查-污染识别	15
2.1 历史资料收集	15
2.1.1 用地历史资料	15
2.1.2 工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其他植被分布情况	16
2.1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析	17
2.1.4 小结	17
2.2 现场踏勘	17
2.2.1 地块周边环境描述	19
2.2.2 地块现状环境描述	34
2.2.3 小结	47
2.3 人员访谈	47
2.3.1 地块历史用途变迁的回顾	64
2.3.2 地块曾经污染排放情况的回顾	65
2.3.3 周边潜在污染源的回顾	65
2.3.4 突发环境事件及处置措施情况	65
2.3.5 小结	66
3 第一阶段调查分析与结论	67
3.1 调查资料关联性分析	67

3.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	67
3.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	71
3.1.3 不确定性分析	71
3.2 调查结论与建议	71
3.2.1 结论	71
3.2.2 建议	72

附 件

附件一 《梅山高中二期选址预审意见书》（用字第 3201142025XS0006547 号）

附件二 《南京铁心桥-西善桥片区控制性详细规划》（NJNBc021-02 单元）

附件三 引用地勘相关内容

附件四 《南京市国有土地上房屋征收与补偿协议》（宁雨府征字（2023）1 号 0001）

附件五 《梅山高中二期新建项目 B 分区、C 分区勘测定界成果》

附件六 《梅山高中二期新建项目 B 分区、C 分区用地红线权属范围图》

附件七 现场 PID、XRF 土壤快筛记录单以及现场照片

附件八 地块土壤及地下水质量验证性采样检测结果说明及相关材料

附件九 报告审核人副高级以上职称证书复印件